
Verzoek behandeling schetsplan | Welstandsformulier

Aanvrager(s)

Naam en voorletters:

Burgerservicenummer (BSN):

Bedrijf:

KvK nummer:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Gemachtigde (indien van toepassing)

Naam en voorletters:

Burgerservicenummer (BSN):

Bedrijf:

Kvk nummer:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een schetsplan bent u legeskosten verschuldigd. De hoogte van de tarieven kunt u terug vinden op onze website.

Afwerkingsstaat		Materiaal	Kleur
Gevels:	Muren		
	Voegwerk		
	Bekleding		
Dak:	Dakbedekking		
	Goten		
	Kokers e.d.		
Overige	Kozijnen		
	Ramen		
	Puivulling		
	Boeiboord		
	Overstek		
	Balkonhek		
	Erfafscheiding		

De vergaderingen van de welstandscommissie zijn openbaar. Voor het mondeling toelichten van een bouwplan moet vooraf een afspraak gemaakt worden.

Ondertekening

Alleen volledig ingevulde en ondertekende aanvragen kunnen wij in behandeling nemen. Druk dit formulier af en onderteken hieronder uw aanvraag.

Datum : _____

Plaats : _____

Aanvrager: _____ Gemachtigde: _____

(Plaats hier uw handtekening)

Toelichting van de aanvrager / ontwerper

Toelichting op de in te dienen stukken voor een welstandsaanvraag.

De Welstandscommissie beoordeelt het uiterlijk en de plaatsing van het gebouw of bouwwerk dat aangevraagd wordt, op zichzelf en in relatie met de omgeving. Hierbij wordt getoetst aan de gebiedscriteria en/of sneltoetscriteria uit de Welstandsnota.

Een duidelijke en volledige presentatie van het bouwplan bevordert een snelle behandeling van de aanvraag.

Wat moet u indienen (analoog in enkelvoud, digitaal als pdf-bestand via info@schijndel.nl)

- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, beplanting, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer, zodat de ligging in het terrein duidelijk is.
In de bebouwde kom en bij verbouwingen zal meestal een tekening schaal 1:1000 voldoende zijn. Bij nieuwbouw in het buitengebied is vaak zowel een situatietekening schaal 1:200 nodig. Behalve de bebouwing zijn hierop aan te geven: de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, afscheidingen enz.
- Tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden van het geprojecteerde gebouw schaal 1:100 of groter, bij verbouwingen tevens van de bestaande toestand.
- Tekeningen van details die voor het uiterlijk van belang zijn (dakranden, goten, dakkapellen, kozijnen) schaal 1:20 en groter.
- Tekeningen van de terreinafscheiding langs de perceelsgrenzen.

Overige gegevens:

- Dit formulier in enkelvoud en volledig ingevuld.
- Foto's van de bestaande toestand bij verbouwingen en van de omgeving en aangrenzende bebouwing bij nieuwbouw.
In de bebouwde kom zijn foto's van de straat en het achterterrein van belang, in het buitengebied van het omringende landschap.
Bij gebouwen van cultuur-historische waarde zijn duidelijke kleinbeeldopnamen, ook van details, noodzakelijk.
- Folders, brochures of catalogi van bijzondere materialen of van prefab-elementen bij systeembouw en in bijzondere gevallen kleurmonsters of staalkaarten.

Voor kleine verbouwingen kan een en dezelfde tekening voor de welstandsbeoordeling en aanvraag bouwvergunning worden gebruikt.

Voor grotere nieuwbouw- en verbouwingsplannen is het raadzaam eerst een schetsontwerp voor de welstandsbeoordeling bij de gemeente in te dienen.

Nadat het plan voor welstand is goedgekeurd kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.
