SCHETS KORENVELD

Korenveld Keldonk

MEIERIJSTAD

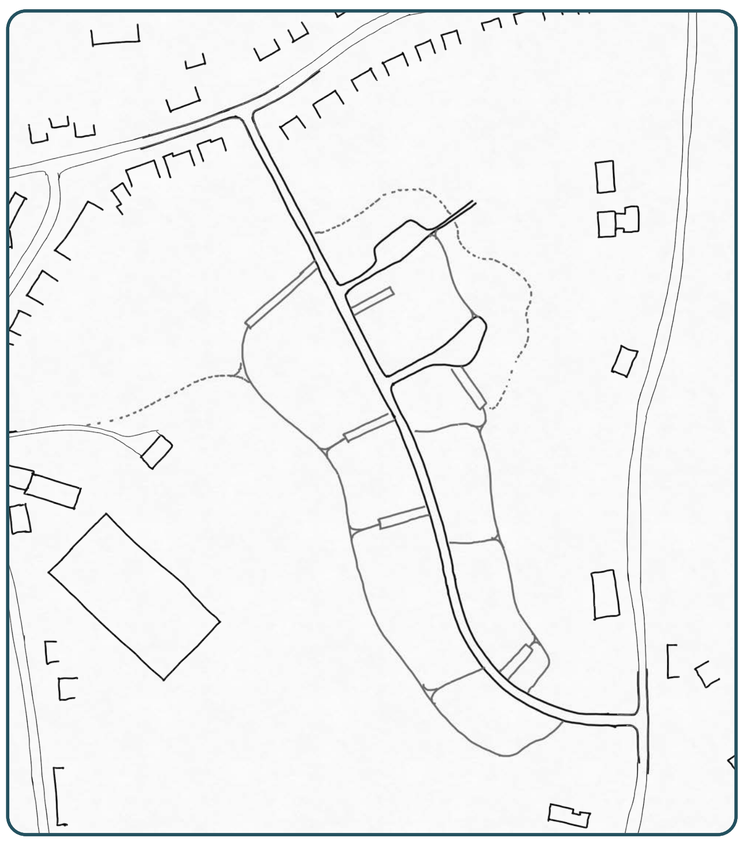
tlu landschapsarchitecten

SPACE VALUE

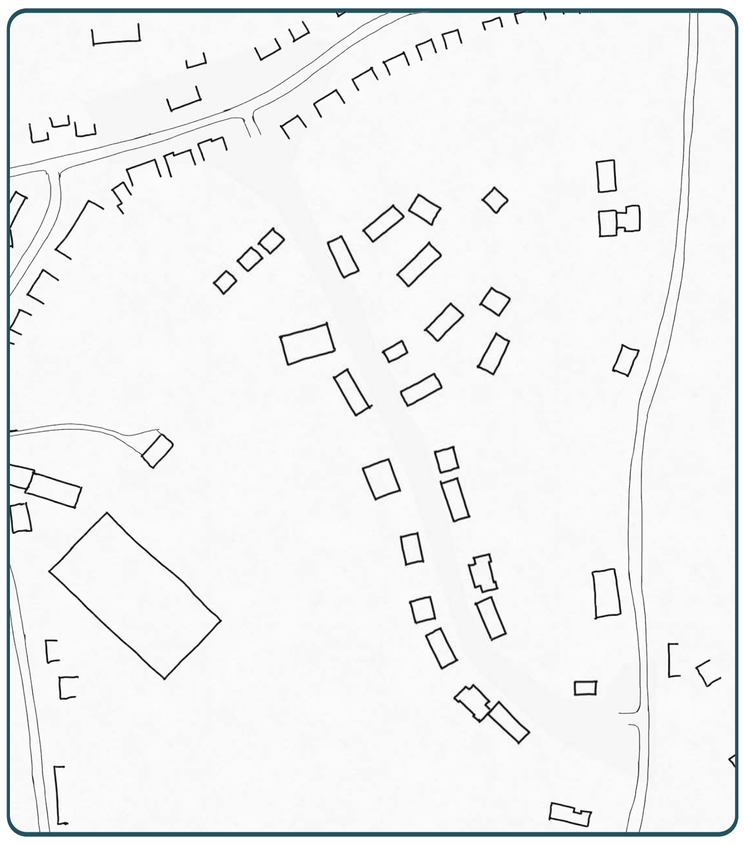
OPZET PLAN

Lint

Bomenlaan



Wegen en paden



Woningen

Woningcategorieën

Fasering

Afwatering met wadi's

Openbaar groen

Groen afgestemd op locatie

PLANNING KORENVELD

Wat is er geweest?

- Aankoop gronden 2022
- Eerste opzet 2023
- Gesprekken
  - dorpsraad,
  - agrariër,
  - provincie
- Onderzoeken
  - bodem
  - ecologie
  - grondwaterstand
- Hoofdopzet zomer 2024

Wat nu?

- Inloopavond 08 oktober '24
- Digitaal reageren op stukken:

  projectbureau@meierijstad.nl
- Nieuwsbrief met terug-koppeling

Wat gaat er komen?

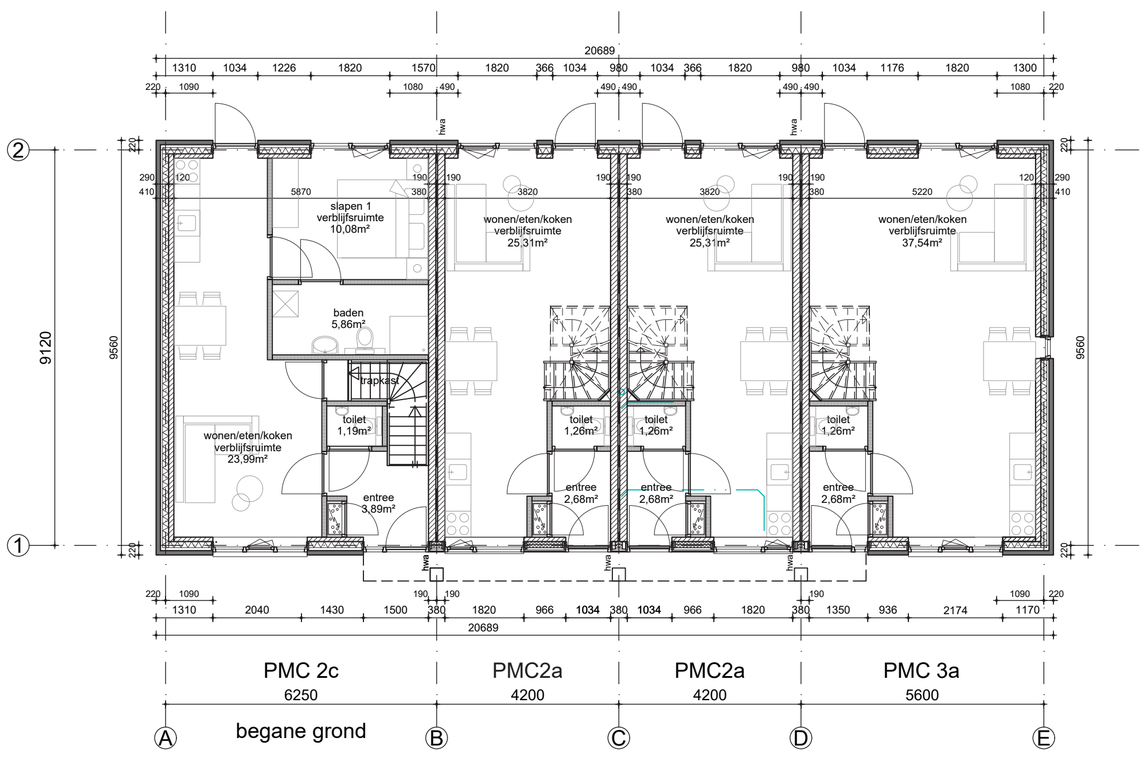
- Voorlopig Ontwerp
- Informeren omgeving
- Definitief Ontwerp
- Planologische procedure
- Bestek openbare ruimte
- uitvoering

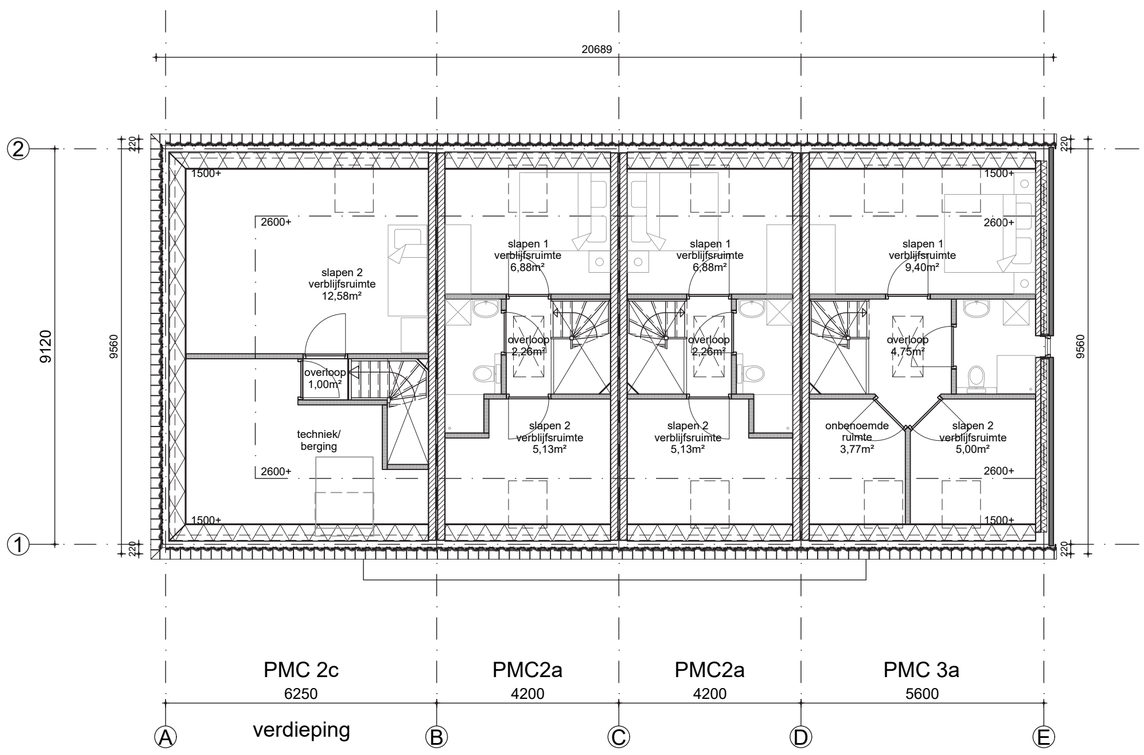
Er wordt zo veel mogelijk parallel uitgevoerd

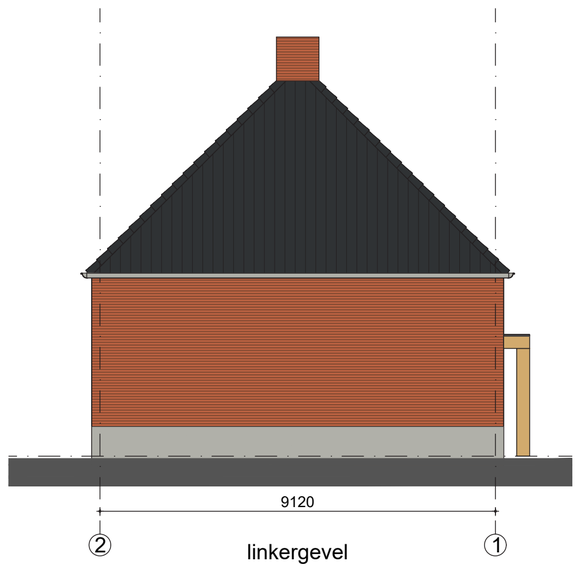
Opgestart:
- voorbereiding planologische procedure en bijbehorende onderzoeken
- opstellen bestek inrichting openbare ruimte - aanbesteed

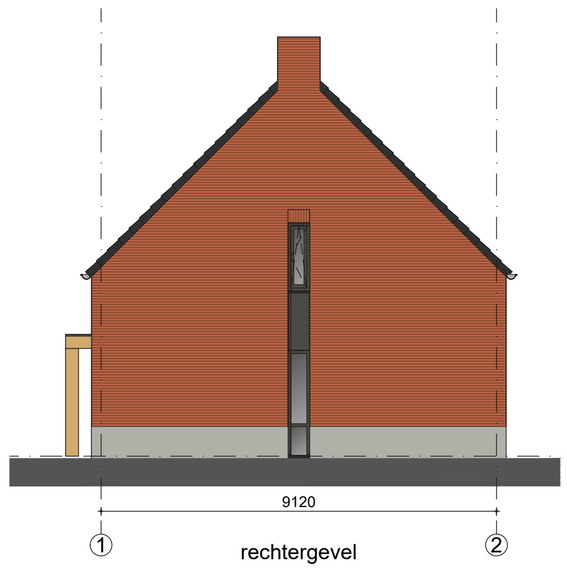
AREA - WONINGCORPORATIE

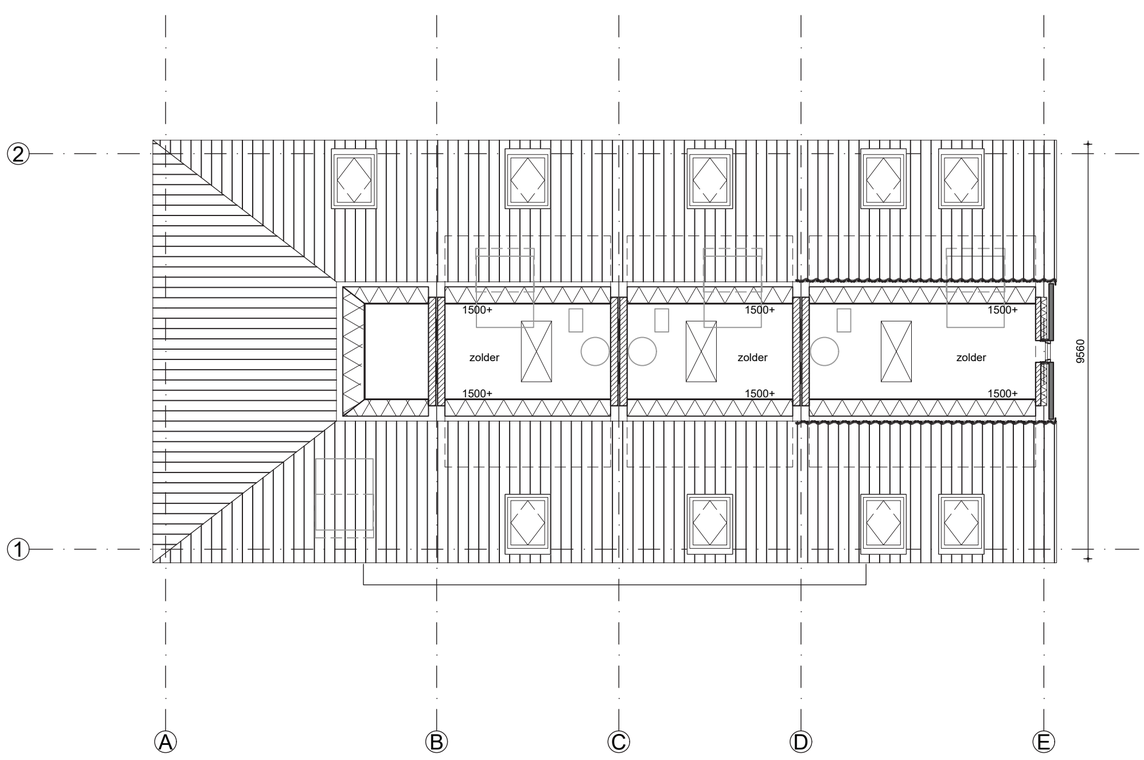
ONTWERP 24 HUURWONINGEN KELDONK











Gegevens per woningtype

		breedte	bruto m3	opmerkingen
PMC 2a:	tussenwoning	4,2m	279m3	starterswoning
PMC 2c:	hoekwoning	6,47m	381m3	levensloopbestendige woning
PMC 3a:	hoekwoning	5,82m	387m3	eengezinswoning