

Voorwoord

Met gepaste trots bied ik u namens de rekenkamercommissie ons onderzoek aan naar de informatiearchitectuur die benodigd is voor de maatschappelijke vastgoedportefeuille. Dit onderzoek bestaat uit twee delen: een leidraad voor de raad, alsmede een scan van de situatie in Meierijstad met aanbevelingen voor de toekomst.

In dit onderzoek hebben we de volgende vraag beantwoord: *‘Welke informatie heeft de gemeenteraad van Meierijstad nodig - op welk moment en in welke vorm - om zijn kaderstellende en controlerende taak voor wat betreft het maatschappelijk vastgoedbeleid goed uit te kunnen voeren?’*

Goed inzicht in de maatschappelijk vastgoedportefeuille is voor de gemeenteraad van groot belang. Maatschappelijk vastgoed heeft immers een groot financieel belang (beslaat een groot deel van de gemeentelijke balans en ook de exploitatiekosten drukken op de begroting) als ook een groot maatschappelijk belang doordat de meeste cultuur-, sport-, onderwijs- en welzijnsvoorzieningen in gemeentelijke gebouwen zijn gevestigd. Hiermee draagt het in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid in de verschillende kernen.

Tegelijkertijd is het onderwerp complex en weinig transparant. Het is daarom erg lastig om als gemeenteraad de juiste vragen te stellen en proactief te sturen. Als gevolg hiervan loopt de gemeente het risico dat de gebouwen en kapitaal niet optimaal worden ingezet.

Als rekenkamercommissie onderzoeken wij steeds of de gemeentelijke gelden zinnig, zuinig en zorgvuldig worden ingezet. In onze optiek liggen er voor dit onderwerp kansen voor de gemeenteraad.

Een goede informatie-architectuur is in de visie van de rekenkamercommissie een basisvoorwaarde. In bijgevoegde leidraad hebben we beschreven welke 13 vragen de raad wanneer zou moeten stellen. Inzicht in deze informatiebehoefte heeft ons vervolgens geleerd hoe de onderliggende datahuishouding op orde moet worden gebracht om uiteindelijk als gemeenteraad ook proactief te (kunnen) sturen op de maatschappelijk vastgoedportefeuille.

Graag willen we alle betrokkenen danken die hebben meegewerkt aan dit onderzoek.

We zijn verheugd te zien dat er vanuit het gemeentebestuur reeds de nodige initiatieven zijn opgestart om aan de professionalisering van het vastgoedbeleid verder inhoud te geven. Ook heeft men reeds aangegeven de conclusies en aanbevelingen uit ons onderzoek volledig te omarmen (zie bijlage). Wij geloven wij dat de gemeente Meierijstad met de effectuering van deze aanbevelingen grote stappen zou kunnen zetten. Wij zullen dit met aandacht blijven volgen.

Het woord is nu aan de gemeenteraad!

Namens de leden van de rekenkamercommissie Meierijstad.

John Verhoeven
Voorzitter